



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом ООО «Индекс-Б»  
от 09.01.2019 года № ОД-1901/01

## **ПРАВИЛА лизинга техники**

Настоящий документ регулирует отношения ООО «Индекс-Б» (как лизингодателя), лизингополучателя и поручителей в процессе заключения, исполнения и прекращения договора лизинга и является обязательным для всех сторон договора лизинга

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в настоящих правилах лизинга (далее – Правила) и в договоре лизинга, имеют следующие значения для целей настоящих Правил.

**Авансовый платеж** – первый платеж по Договору лизинга, не входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

**Валюта Договора купли-продажи** – российский рубль, либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи.

**График лизинговых платежей** – перечень лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

**Договор лизинга** – договор финансовой аренды (лизинга), а также все изменения и дополнения к нему, составленный и подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем, в соответствии с настоящими Правилами. Поручители Лизингополучателя, указанные в Договоре лизинга, отвечают за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, несут солидарную ответственность с Лизингополучателем и между собой по Договору лизинга полностью.

**Договор купли-продажи** – договор купли-продажи на приобретение в собственность и поставку Предмета лизинга, заключенный между Продавцом и Лизингодателем в качестве покупателя, в соответствии с которым Лизингодатель приобретает у Продавца товар в собственность для передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.

**Дополнительные услуги** – услуги, оказываемые Лизингодателем Лизингополучателю и связанные с Предметом лизинга и/или с исполнением Договора лизинга.

**Комиссия за организацию сделки** – стоимость разовых услуг, оказываемых Лизингодателем, за организацию сделки, составление Договора лизинга и других сопутствующих договоров, проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга.

**Комиссия «Гарантия возврата»** – стоимость разовых услуг, оказываемых Лизингодателем, за возможность в последующем вернуть Предмет лизинга при отсутствии задолженности по платежам, штрафам, неустойкам и после оплаты Лизинговых платежей на протяжении половины срока лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

**Лизингодатель** – ООО «Индекс-Б», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1127847539841, с юридическим адресом: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 4, корпус 13, литер А, помещение 9-Н, офис 9; и с почтовым адресом: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 4, корпус 3, лит. А, офис 306.

**Лизингополучатель** – юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга и имеющее право заниматься предпринимательской деятельностью, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.

**Лизинговый платеж** – еженедельный платеж Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком лизинговых платежей. Лизинговый платеж по Договору лизинга включает в себя платеж за временное владение и пользование Предметом лизинга (лизинговый платеж), а также, если применимо, платеж за использование иных дополнительных услуг, связанных с Предметом лизинга.

**Правила** – настоящие Правила лизинга техники.

**Предмет лизинга** – имущество, указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем. Предметом лизинга может быть техника, которая имеет идентификационные признаки и номера и может быть самостоятельным Предметом лизинга (например, мобильный телефон (смартфон), ноутбук, холодильник, фотоаппарат и т.п.).

**Продавец** – юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец определяется Лизингополучателем.

**Стоимость лизинговых услуг** – стоимость еженедельно оказываемых Лизингодателем услуг по предоставлению в лизинг Предмета лизинга Лизингополучателю в соответствии с Договором лизинга и разделом 6 Правил.

**Стороны Договора лизинга** – стороны Договора лизинга, которыми являются Лизингодатель, Лизингополучатель, а также его Поручители.

**Сумма лизинговых платежей** – сумма всех Лизинговых платежей.

**Сумма невыплаченных платежей** – Сумма лизинговых платежей, выставленные и неоплаченные неустойки (штрафы) и другие, подлежащие уплате, но неуплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга, за вычетом начисленных Лизинговых платежей (включая к начислению Лизинговые платежи, платежи по уплате неустоек (штрафы), другие, уплаченные Лизингополучателем платежи по Договору лизинга), полученных Лизингодателем от Лизингополучателя.

**Тарифы** – универсальные тарифы, утвержденные Лизингодателем и являющиеся документом, содержащим стоимость услуг Лизингодателя, не определенных в Договоре лизинга. Тарифы могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем порядке в любое время исключительно по своему усмотрению.

**Техника** – движимое имущество, не являющееся недвижимым, которое имеет идентификационные признаки и номера и может быть самостоятельным Предметом лизинга (например, мобильный телефон (смартфон), ноутбук, холодильник, фотоаппарат и т.п.).

1.2. Приведенные выше термины и определения применимы в равной мере как в случае использования в единственном, так и во множественном числе. Все иные термины, не указанные в данном разделе Правил, применяются в значениях, установленных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Настоящие Правила регулируют отношения Лизингодателя, Лизингополучателя и каждого Поручителя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для всех сторон Договора лизинга. В рамках Договора лизинга каждый Поручитель несет солидарную ответственность с Лизингополучателем перед Лизингодателем. Каждый Поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать за полное исполнение Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, возникших из Договора лизинга с учетом всех приложений и дополнительных соглашений к нему (к ним), как существующих в момент заключения Договора лизинга, так и тех, которые могут возникнуть в будущем.

2.2. Каждый Поручитель обязуется солидарно с Лизингополучателем отвечать перед Лизингодателем за исполнение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, в том же объеме, как и Лизингополучатель, включая оплату лизинговых платежей, процентов, штрафных санкций, возмещение судебных и иных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, в том числе при несвоевременном возврате Предмета лизинга Лизингодателю, и во всех иных случаях изменения объема обязательств, влекущих увеличение размера ответственности Лизингополучателя и, как следствие, Поручителя.

2.3. Настоящие Правила размещены в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Лизингодателя <https://ib-car.ru>.

2.4. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование. Договор лизинга является договором присоединения к настоящим Правилам в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ.

2.5. Договор лизинга является договором присоединения к Правилам в редакции, действовавшей на момент заключения Договора лизинга.

2.6. Предмет лизинга, его качественные, количественные, ценовые характеристики (наименование, производитель, марка, модель, идентификационный номер или иные идентифицирующие данные Предмета лизинга), а также Продавец, выбраны и определены Лизингополучателем и указаны в Договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга требованиям Лизингополучателя. Лизингополучатель и каждый Поручитель несут солидарную ответственность с Продавцом за обязательства по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором купли-продажи в отношении Продавца.

2.7. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг, оплатить стоимость временного владения и пользования Предметом лизинга в форме лизинговых платежей, возместить Лизингодателю расходы, понесенные Лизингодателем вследствие приобретения Предмета лизинга, а также оплатить вознаграждение Лизингодателя. Каждый Поручитель солидарно с Лизингополучателем обязуется исполнить все обязательства перед Лизингодателем.

2.8. Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца являются солидарными кредиторами, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством и Договором лизинга.

## 3. СРОК ЛИЗИНГА

3.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг на срок, указанный в Договоре лизинга. Исчисление срока лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Датой окончания срока лизинга считается последнее число периода (недели) последнего Лизингового платежа согласно Графика лизинговых платежей по Договору лизинга.

3.2. По истечении такого срока и при условии отсутствия задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга (в том числе по Лизинговым платежам и неустойке), право собственности на Предмет лизинга переходит Лизингополучателю по Акту приема-передачи от Лизингодателя к Лизингополучателю, а Договор лизинга прекращается в связи с исполнением.

3.3. Лизингополучатель вправе в любой момент исполнить Договор лизинга досрочно, выплатив все подлежащие уплате по Договору лизинга Лизинговые платежи.

3.4. Для осуществления частичного досрочного выкупа Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю письменное заявление о намерении осуществить частичный досрочный выкуп Предмета лизинга, включающее в себя информацию о сумме частичного досрочного выкупа, не позднее чем за 14 дней до предполагаемой даты частичного досрочного выкупа.

3.5. В день частичного досрочного выкупа Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю уточненный График лизинговых платежей.

3.6. Лизингополучатель вправе вернуть Предмет лизинга без необходимости выплаты оставшейся части Лизинговых платежей при условии оплаты Комиссии «Гарантия возврата», уплаченной Лизингополучателем в момент заключения Договора лизинга, а также совершения своевременных Лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей на протяжении половины срока Договора лизинга. Также необходимым условием возврата Предмета лизинга является отсутствие задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга (в том числе по Лизинговым платежам и неустойке). Возврат Предмета лизинга возможен при условии соответствия требованиям к состоянию Предмета лизинга, установленным Приложением № 1 к Правилам. Проверка проводится на основании внешнего осмотра, сравнения идентифицирующих номеров, технического состояния Предмета лизинга и его компонентов.

3.7. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты:

- до передачи Предмета лизинга в лизинг неоплаченной части Авансового платежа, Комиссии за организацию сделки, Комиссии «Гарантия возврата»;
- после передачи Предмета лизинга в лизинг:

- в первую очередь, просроченных лизинговых платежей;
- во вторую очередь, текущих лизинговых платежей;
- в третью очередь, начисленных штрафных санкций;
- в четвертую очередь, иных выплат, предусмотренных Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей.

Лизингодателем в одностороннем порядке может быть изменена очередность погашения Лизингополучателем задолженности по Договору лизинга.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

4.1. Передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование осуществляется по адресу, указанному в Договоре лизинга, после получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца.

4.2. Срок передачи Предмета лизинга установлен в Договоре лизинга, но в любом случае не может быть ранее, чем передача Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю.

4.3. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга непосредственно от Продавца.

4.4. Передача Предмета лизинга осуществляется посредством подписания Лизингодателем и Лизингополучателем акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя (далее – «Акт приема-передачи Предмета лизинга»).

4.5. Оригиналы документов, приложенные Продавцом к Предмету лизинга (гарантийный талон (при наличии), товарный чек (при наличии), кассовый чек), хранятся у Лизингодателя. Оригиналы документов, приложенные производителем к Предмету лизинга (инструкция по эксплуатации Предмета лизинга (при наличии)), хранятся у Лизингополучателя.

4.6. Акт приема-передачи Предмета лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимом для того, чтобы у Лизингодателя остался 1 (один) экземпляр подписанного Лизингодателем и Лизингополучателем акта, при этом Лизингополучатель имеет право получить подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем Акт приема-передачи Предмета лизинга в одном или в двух экземплярах по усмотрению Лизингополучателя.

4.7. Все риски, в том числе случайной гибели, утраты или случайного повреждения Предмета лизинга, риск обладателя источника повышенной опасности, а также иная ответственность, связанная с использованием Предмета лизинга, переходят к Лизингополучателю с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю. Обязанность Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей возникает с момента приема им Предмета лизинга на основании Акта приема-передачи. При этом уплата Лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем независимо от фактической эксплуатации (временное неиспользование, ремонт, утрата и т.п.) Предмета лизинга Лизингополучателем.

4.8. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Договору купли-продажи. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием Предмета лизинга, разрешаются между Продавцом Предмета лизинга и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

4.9. Все расходы, связанные с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

#### **5. РАСЧЕТЫ**

5.1. Лизингополучатель в соответствии с условиями Договора лизинга уплачивает Лизингодателю Авансовые платежи, Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей, Комиссию за организацию сделки, Комиссию «Гарантия возврата», а также другие платежи, предусмотренные Договором лизинга. В соответствии с Договором лизинга Лизингополучатель и каждый Поручитель обязуются перечислять Лизингодателю Лизинговые платежи, в состав которых включаются все расходы и затраты, понесенные Лизингодателем в связи с исполнением Договора лизинга.

5.1.1. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем или любым Поручителем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

5.1.2. При наличии задолженности по Договору лизинга Лизингодатель вправе зачислять поступившие по Договору лизинга Лизинговые платежи в оплату ранее возникшего обязательства Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей вне зависимости от указанного в платежном поручении периода оплаты.

5.2. Сумма Лизинговых платежей определяется в Договоре лизинга.

5.3. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем или любым Поручителем Лизингодателю в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приведенном в Договоре лизинга. При этом даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, до наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет банка Лизингодателя. Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга; недостатки по качеству и комплектности Предмета лизинга не являются основанием для приостановления или прекращения исполнения Лизингополучателем своих обязательств, в том числе по оплате Лизинговых платежей и не освобождают Лизингополучателя и Поручителей от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

5.4. Размер Авансового платежа устанавливается Договором лизинга. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж по Договору лизинга в срок, установленный Договором лизинга, или при наступлении условий, установленных в Договоре лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрена уплата Авансового платежа частями в соответствии с графиком, приведенным в Договоре лизинга. После получения Авансового платежа или его части Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

- 5.4.1. В случае неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), в результате чего Договор лизинга был расторгнут, все ранее уплаченные части Авансового платежа считаются задатком и не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем.
- 5.5. За разовые услуги Лизингодателя за организацию сделки и за проведение экспертизы комплекта документов к Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю Комиссию за организацию сделки в размере и порядке, установленном в Договоре лизинга.
- 5.5.1. Комиссия за организацию сделки не входит в Сумму лизинговых платежей. Комиссия за организацию сделки уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. В случае расторжения Договора лизинга после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю сумма оплаченной Лизингополучателем Комиссии за организацию сделки Лизингополучателю не возвращается и не может зачитываться в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.
- 5.5.2. Разовая услуга Лизингодателя по организацию сделки, по составлению Договора лизинга и по проведению правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга (Комиссия за организацию сделки) признается оказанной на момент передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование.
- 5.6. За услуги Лизингодателя по предоставлению возможности в последующем вернуть Предмет лизинга при условии совершения своевременных платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей на протяжении половины срока Договора лизинга Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю Комиссию «Гарантия возврата» в размере и порядке, установленном в Договоре лизинга.
- 5.6.1. Комиссия «Гарантия возврата» не входит в Сумму лизинговых платежей. Комиссия «Гарантия возврата» уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. В случае расторжения Договора лизинга после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю сумма оплаченной Лизингополучателем Комиссии «Гарантия возврата» Лизингополучателю не возвращается и не может зачитываться в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.
- 5.6.2. Разовая услуга Лизингодателя по предоставлению возможности в последующем вернуть Предмет лизинга при условии совершения своевременных платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей на протяжении половины срока Договора лизинга (Комиссия «Гарантия возврата») признается оказанной на момент передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование.
- 5.7. Суммы всех платежей по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь: Комиссия за организацию сделки, Комиссия «Гарантия возврата», Авансовые платежи, Лизинговые платежи) определены в рублях.
- 5.8. Все платежи по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь: Комиссия за организацию сделки, Комиссия «Гарантия возврата», Авансовые платежи, Лизинговые платежи) производятся Лизингополучателем полностью (без удержаний и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем) в безналичном порядке путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последних счетов.
- 5.9. В случае переплаты очередного Лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения части следующего Лизингового платежа, а в случае переплаты аванса, сумма переплаты аванса засчитывается в счет погашения очередного Лизингового платежа.
- 5.10. Любой платеж по Договору лизинга считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на корреспондентский счет банка Лизингодателя. В случае уплаты причитающихся в соответствии с условиями Договора лизинга платежей частями, соответствующий платеж считается совершенным в момент получения Лизингодателем последней части соответствующего платежа. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить письменное свидетельство осуществления оплаты.
- 5.11. Базой расчета лизинговых платежей является сумма затрат Лизингодателя (включая налоги), связанных с приобретением и вводом Предмета лизинга в эксплуатацию (далее именуется «Расчетная стоимость»).
- 5.12. В случае увеличения Расчетной стоимости, состава и величины ее составных слагаемых, Лизингодатель и Лизингополучатель пересмотрят График лизинговых платежей в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты соответствующего заявления заинтересованной стороны.
- 5.13. Задержка передачи Продавцом Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать Лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, когда такая задержка произошла исключительно по вине Лизингодателя.
- 5.14. При изменении налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга (платежами по Договору лизинга), которые обязан уплачивать Лизингодатель, последний вправе в одностороннем порядке потребовать изменения размера Лизинговых платежей соразмерно изменению ставок вышеуказанных налогов и сборов, а Лизингополучатель обязуется в безусловном порядке уплачивать Лизинговые платежи в измененном размере. Лизингодатель, Лизингополучатель и каждый Поручитель, выступающие как стороны Договора лизинга, обязуются предпринять все необходимые меры для подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга, в котором фиксируются указанные в настоящем пункте Правила изменения размера Лизинговых платежей, но неподписание указанного в настоящем пункте Правил дополнительного соглашения не является основанием для отказа Лизингополучателя и любого Поручителя от исполнения остальных условий настоящего пункта Правил.
- 5.15. В случае если Лизингополучатель в течение 7 (Семи) календарных дней, следующих за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные платежи (не включенные в Сумму лизинговых платежей) за весь срок владения и пользования Предметом лизинга,

который начинается с первого календарного дня, следующего за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, и заканчивается в момент возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю или в момент передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю (далее – «Дополнительный срок аренды»).

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ**

6.1. Настоящий раздел Правил определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Правилах. Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем или любым Поручителем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

6.2. Начисление стоимости лизинговых услуг на Предмет лизинга по Договору начинается с первого календарного дня после дня подписания Договора лизинга. Расчетным периодом для начисления лизинговых услуг признается 7 календарных дней (неделя).

6.3. Общая стоимость лизинговых услуг в рублях, еженедельно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется следующим образом:

6.3.1. Стоимость лизинговых услуг за 7 (Семь) календарных дней срока лизинга определяется как отношение Суммы лизинговых платежей к количеству календарных дней срока лизинга согласно положениям статьи 3 Правил, умноженному на количество календарных дней. Датой оказания еженедельных лизинговых услуг признается последний календарный день последнего отчетного периода срока лизинга.

6.3.2. При изменении Суммы лизинговых платежей по Договору Стоимость лизинговых услуг рассчитывается с дня, с которого произошли изменения следующим образом: из измененной Суммы лизинговых платежей, вычитается общая стоимость оказанных Лизингодателем Лизингополучателю услуг по предоставлению Предмета лизинга в лизинг до момента изменения Суммы лизинговых платежей и полученная денежная сумма делится на количество дней, оставшихся с момента изменения Суммы лизинговых платежей, до окончания срока лизинга. Стоимость лизинговых услуг, оказанных до момента изменения Суммы лизинговых платежей, остается неизменной.

## **7. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

7.2. С момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование по Договору лизинга право временного владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю.

7.3. В случае замены в течение срока действия настоящего Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга.

7.4. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него, независимо от того, являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме. При отсутствии перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю (либо указанному Лизингополучателем лицу) в соответствии с Правилами, право собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем в течение срока лизинга, переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга, без выплаты каких-либо компенсаций Лизингополучателю или третьим лицам.

7.5. Лизингополучатель и любой Поручитель не вправе отчуждать Предмет лизинга, заменять его другим имуществом, обременять Предмет лизинга любым образом, уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать, отчуждать Предмет лизинга либо передавать свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.

7.6. После возникновения просрочки исполнения обязательства Лизингополучателя по возврату суммы лизинговых платежей и (или) уплате причитающихся штрафов Лизингодатель вправе продолжать начислять Лизингополучателю штрафы. Штрафы продолжают начисляться до достижения общей суммы подлежащих уплате штрафов размера, составляющего двукратную сумму непогашенной части предмета лизинга. Лизингодатель не вправе осуществлять начисление штрафов за период времени с момента достижения общей суммы подлежащих уплате штрафов размера, составляющего двукратную сумму непогашенной части предмета лизинга, до момента частичного погашения Лизингополучателем суммы задолженности и (или) уплаты причитающихся штрафов.

7.7. После возникновения просрочки исполнения обязательства Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей и (или) уплате причитающихся штрафов Лизингодатель вправе начислять Лизингополучателю неустойку (штрафы) и иные меры ответственности.

7.8. При переходе права собственности на предмет лизинга от Лизингодателя к третьему лицу настоящий Договор остается в силе для нового собственника Предмета лизинга.

7.9. По окончании срока лизинга или при досрочном выкупе Предмета лизинга при условии выплаты Лизингополучателем всех лизинговых и иных платежей, в том числе возможных штрафов за просрочку уплаты лизинговых платежей, установленных Договором лизинга, Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя при оформлении Акта приема-передачи от Лизингодателя к Лизингополучателю.

7.10. При банкротстве Лизингополучателя, а также аресте, конфискации или обращении взыскания на его имущество Предмет лизинга отделяется от имущества Лизингополучателя и подлежит возврату Лизингодателю, который может распоряжаться им по своему усмотрению.

7.11. Лизингополучатель обязан:

7.11.1. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга любые претензии в отношении качества, комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки и других случаев ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств,

предусмотренных настоящим Договором. Наличие претензий к Продавцу не освобождает Лизингополучателя от исполнения условий настоящего Договора;

7.11.2. За свой счет исполнять налоговые обязательства, связанные с владением и использованием Предмета лизинга, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7.11.3. Не производить без письменного согласия Лизингодателя улучшения Предмета лизинга, как отделимые, так и неотделимые без вреда для Предмета лизинга;

7.11.4. За свой счет осуществлять техническое обслуживание Предмета лизинга, его капитальный и текущий ремонт в авторизованных сервисных центрах, согласованных с Лизингодателем. Запасные части, использованные Лизингополучателем для ремонта Предмета лизинга, и любые улучшения Предмета лизинга, как отделимые, так и неотделимые без вреда для Предмета лизинга, становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости;

7.11.5. Обеспечить сохранность Предмета лизинга, выполнять технические условия эксплуатации Предмета лизинга, установленные действующими стандартами или руководством по эксплуатации Предмета лизинга, обеспечить надлежащие условия для содержания Предмета лизинга, за свой счет принимать меры к его охране;

7.11.6. По первому требованию Лизингодателя предоставлять Лизингодателю достоверную информацию, необходимую для осуществления контроля за финансовым состоянием Лизингополучателя;

7.11.7. По первому требованию Лизингодателя обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, а также не позднее дня, следующего за днём получения письменного запроса от Лизингодателя, предоставить достоверную информацию о техническом состоянии Предмета лизинга на дату запроса;

7.11.8. В случае если Лизингодатель по вине Лизингополучателя несёт непредусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга расходы, в том числе связанные с истребованием Предмета лизинга у Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан возместить такие расходы Лизингодателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней после выставления последним соответствующего счета на оплату;

7.11.9. Не препятствовать Лизингодателю и обеспечить передачу Предмета лизинга Лизингодателю по первому требованию Лизингодателя;

7.11.10. Не передавать Предмет лизинга в залог, не осуществлять обременение Предмета лизинга иным образом, не предоставлять в безвозмездное пользование, не допускать удержание Предмета лизинга третьими лицами, не распоряжаться Предметом лизинга иным образом без получения предварительного письменного согласия Лизингодателя;

7.11.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу без согласия Лизингодателя, не передавать свои права Лизингополучателя в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ, хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

7.12. Лизингополучатель осведомлен о возможности осуществить запрет уступки Лизингодателем третьим лицам прав (требований) по настоящим Правилам и Договору лизинга.

7.13. Лизингодатель ВПРАВЕ осуществить уступку прав требования по настоящим Правилам и Договору лизинга любому третьему лицу, переуступить и/или поручать третьим лицам совершение действий, направленных на возврат просроченной задолженности по финансовой аренде. При этом Лизингополучатель и каждый Поручитель соглашаются, что указанным третьим лицам будут переданы (сообщены) или станут доступными сведения о Лизингополучателе и каждом Поручителе, просроченной задолженности и ее взыскании и любые другие персональные данные Лизингополучателя и каждого Поручителя, содержащиеся в Договоре лизинга, иных документах, полученных Лизингодателем от Лизингополучателя или каждого Поручителя, включая трансграничную передачу персональных данных.

## **8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

8.1. Предмет лизинга предоставляется для осуществления предпринимательской деятельности или в личных целях.

8.2. При нарушении Лизингополучателем условия использования Предмета лизинга, равно как и непредоставление подтверждающих целевое использование Предмета лизинга, Лизингодатель направляет ему письмо с уведомлением об обязанности досрочно вернуть Предмет лизинга и уплатить причитающиеся Лизинговые платежи в течение 7 (Семи) календарных дней с момента направления письма.

8.3. Лизингополучатель пользуется Предметом лизинга на территории Российской Федерации на основании Договора лизинга.

8.4. Лизингополучатель обязуется поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга.

8.5. В случае, если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а также нести все связанные с этим расходы.

8.6. В случае утраты, уничтожения или повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется незамедлительно и не позже, чем в течение 1 (Одного) рабочего дня, сообщить Лизингодателю, а также письменно дать Лизингодателю пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате, уничтожению или повреждению Предмета лизинга и указать примерную сумму ущерба. В случае утраты Лизингополучателем по любой причине гарантийного талона на Предмет лизинга (и других оригиналов документов на Предмет лизинга, предоставленных Лизингополучателю Лизингодателем), Лизингополучатель обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю.

8.7. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на оформление в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, не может быть осуществлено Лизингополучателем, в случае если у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем по оплате Лизинговых платежей, а также иных обязательных платежей, штрафов и сборов.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ**

9.1. Перечень и объем Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, определяются в Договоре лизинга.

9.2. Дополнительные услуги, стоимость которых включена в Договор лизинга, оказываются Лизингодателем Лизингополучателю путем привлечения третьих лиц на основании отдельно заключаемых Лизингодателем с такими третьими лицами договоров.

9.3. Возмещение расходов Лизингодателя на оказание Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, входит в состав Лизинговых платежей.

9.4. При изменении стоимости услуг третьих лиц, привлекаемых Лизингодателем для оказания Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке потребовать соразмерного изменения размера Лизинговых платежей, что оформляется подписанием соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга. В случае несогласия Лизингополучателя с изменением размера Лизинговых платежей, Лизингодатель имеет право прекратить оказание Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, до подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга без компенсации убытков Лизингополучателя.

9.5. Если Лизингополучатель воспользуется Дополнительными услугами в объеме, превышающем объем, установленный в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю стоимость таких Дополнительных услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату.

9.6. При оказании Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, и оказываемых Лизингополучателю третьими лицами в соответствии с утвержденными этими третьими лицами правилами и/или условиями оказания данного вида услуг, Лизингополучатель подписанием Договора лизинга или дополнительного соглашения к нему соглашается получать такие Дополнительные услуги в соответствии с правилами и/или условиями их оказания.

9.7. При отсутствии вины Лизингодателя, последний не несет ответственности перед Лизингополучателем за неказание, либо некачественное оказание Дополнительных услуг Лизингополучателю третьими лицами.

9.8. Дополнительные услуги Лизингодателя, стоимость которых включена в Договор лизинга, оказываются Лизингополучателю исключительно путем обслуживания Предмета лизинга лицами, с которыми у Лизингодателя заключены соответствующие договоры, предполагающие обслуживание Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется до момента оказания Дополнительных услуг, включенных в Договор лизинга, запросить у Лизингодателя перечень организаций, в которых он имеет право обслуживать Предмет лизинга, а Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю такую информацию.

9.8.1. В случае обслуживания Лизингополучателем Предмета лизинга у третьих лиц, не имеющих соответствующих договоров с Лизингодателем, Лизингодатель не возмещает затраты, понесенные Лизингополучателем в связи с таким обслуживанием Предмета лизинга и не возвращает стоимость неиспользованных Лизингополучателем Дополнительных услуг, включенных в Договор лизинга.

9.9. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, на следующих условиях:

9.9.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю запрос на оказание услуг, после получения которого Лизингодатель оказывает запрошенные Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, Лизингополучателю.

9.9.2. Оказание Дополнительных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, осуществляется по ценам, установленным в Тарифах Лизингодателя.

9.9.3. Оказание услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, который составляется и подписывается сторонами в последний день расчетного месяца. Датой оказания Дополнительных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, считается:

- последняя календарная дата месяца, в котором Лизингополучатель направил Лизингодателю запрос на оказание услуг, если такой запрос датирован с 1-го по 15-е число (включительно) календарного месяца, в котором было осуществлено обращение Лизингополучателя за дополнительными услугами;
- последняя календарная дата месяца, следующего за месяцем направления Лизингополучателем Лизингодателю запроса на оказание услуг, если такой запрос датирован после 15-го числа месяца, в котором было осуществлено обращение Лизингополучателя за дополнительными услугами.

9.9.4. В случае несогласия Лизингополучателя с содержанием акта сдачи-приемки оказанных дополнительных услуг Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней представить Лизингодателю обоснованные возражения. В случае неполучения в указанный срок Лизингодателем таких возражений считается, что оказанные дополнительные услуги приняты Лизингополучателем без оговорок и замечаний.

9.9.5. Расчеты за оказанные в течение одного календарного месяца услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным на основании счета, выставляемого Лизингодателем.

9.9.6. В случае неоплаты Лизингополучателем оказанных Лизингодателем дополнительных услуг в срок, установленный Правилами, Лизингодатель имеет право вычесть стоимость оказанных дополнительных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком вычете, при этом вычет, указанный в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

## **10. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СУБАРЕНДУ**

10.1. Сублизинг, субаренда и наличие субарендатора в рамках настоящих Правил и Договора лизинга не предусмотрены.

## **11. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА ОТ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ К ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ**

11.1. В случае если Договором лизинга предусмотрена передача права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, право собственности на Предмет лизинга передается от Лизингодателя к Лизингополучателю путем подписания и исполнения Акта



передачи Предмета лизинга в собственность от Лизингодателя к Лизингополучателю и указания информации об исполнении обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга.

11.1.1. По окончании срока лизинга, но в любом случае, при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, и возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю, Лизингодатель на основании отдельно заключенного Акта передает Предмет лизинга Лизингополучателю после чего право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю. Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

11.1.2. По окончании срока лизинга Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его окончания подписать с Лизингодателем дополнительный Акт передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя с указанием информации об исполнении обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга. Такая передача должна быть осуществлена по почтовому адресу Лизингодателя, либо по иному адресу, дополнительно указанному Лизингодателем.

11.1.3. Предмет лизинга может быть возвращен Лизингополучателем Лизингодателю, но обязательно в том же состоянии, в котором он был получен, с учетом естественного износа.

11.1.4. В случае если Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не подписал с Лизингодателем отдельный Акт о переходе права собственности на Предмет лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем дополнительной аренды Предмета лизинга за каждый день после окончания срока лизинга, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом.

11.2. Лизингополучатель имеет право в любое время до окончания срока лизинга выкупить Предмет лизинга, уплатив Лизингодателю Сумму всех невыплаченных платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей с учетом всех штрафов и неустоек. Выкуп Предмета лизинга производится в следующем порядке:

11.2.1. Лизингополучатель в письменной форме уведомляет Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга не менее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты выкупа.

11.2.2. После получения от Лизингополучателя уведомления о выкупе Лизингодатель подготавливает соответствующие документы, уведомляет Лизингополучателя о готовности к выкупу и уведомляет Лизингополучателя о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга.

11.2.3. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней уплатить Лизингодателю денежную сумму за выкуп Предмета лизинга, указанную Лизингодателем, после чего сторонами Договора лизинга подписываются все необходимые документы по выкупу Предмета лизинга.

11.2.4. Выкуп осуществляется в порядке, установленном в Договоре лизинга для перехода права собственности на Предмет лизинга по окончании срока лизинга – по отдельному Акту передачи Предмета лизинга в собственность.

11.3. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

## **12. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ**

12.1. Если Лизингополучатель желает вернуть Предмет лизинга, при условии оплаты на момент заключения Договора лизинга Комиссии «Гарантия возврата» и выплаты лизинговых платежей в размере половины срока лизинга, указанного в Договоре лизинга, а также в других случаях, установленных Правилами, Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя любым удобным способом о дате, времени, способе и месте возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Предмета лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется комиссией, состоящей из полномочных представителей сторон, и оформляется актом о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга, по которому Лизингополучатель возвращает Предмет лизинга Лизингодателю. Датой возврата Предмета лизинга Лизингодателю является дата подписания акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга.

12.2. В случае если дата, время, способ и место возврата не определены Лизингодателем, Лизингополучатель согласовывает вышеуказанные условия возврата с Лизингодателем в срок, установленный в соответствующем документе, содержащем требование о возврате, полученном от Лизингодателя, либо, в такой срок, чтобы возврат Предмета лизинга был осуществлен в соответствии с условиями Договора лизинга.

12.3. Акт о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга составляется в том же количестве экземпляров, что и Договор лизинга.

12.4. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

12.5. С момента подписания Акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

12.6. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был передан в лизинг с учетом естественного износа и соответствующий требованиям к техническому состоянию (Приложение №1 в настоящем Правиле).

12.7. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или при расторжении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

## **13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

13.1. В случае несвоевременной уплаты установленных Договором лизинга платежей или частичной уплаты от установленных Договором лизинга сумм, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 200 (Двести) рублей за каждый факт неисполнения или ненадлежащего внесения платежа, начисляемый на следующий календарный день после дня образования просрочки, если иные условия не указаны в договоре лизинга. При этом каждый Поручитель несет с

Лизингополучателем и между собой солидарную ответственность за своевременность оплаты платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, и начисленных штрафов за просрочку платежей.

13.2. Штрафная неустойка рассчитывается с календарного дня, следующего за датой окончания периода соответствующего платежа.

13.3. Лизингодателю запрещается начислять Лизингополучателю платежи по Договору лизинга, за исключением неустойки (штрафа) и платежей за услуги, оказываемые Лизингополучателю за отдельную плату, в случае если сумма начисленных по договору штрафов и иных платежей достигнет трёхкратного размера суммы сделки.

13.4. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в срок, установленный Договором лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя Авансового платежа.

13.5. В случае просрочки возврата Лизингодателю подлинника гарантийного талона на Предмет лизинга или других оригиналов документов на Предмет лизинга (кассовый чек, товарный чек (при наличии) и другие) Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 500 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки возврата.

13.6. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Лизингополучателя и Поручителей от исполнения обязательств по Договору лизинга.

13.7. Все неустойки, предусмотренные Договором лизинга, начисляются и уплачиваются в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления в электронном виде посредством отправки электронного сообщения, содержащего требование об уплате неустоек, предусмотренных Договором лизинга. С момента направления Лизингополучателю требования об уплате неустоек, Лизингодатель имеет право при поступлении от Лизингополучателя очередного платежа в первую очередь погасить задолженность Лизингополучателя по уплате неустойки, и лишь после этого оставшиеся денежные средства Лизингодатель учитывает в качестве очередного лизингового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных сумм).

13.8. Сторона, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

13.9. В случае, если Лизингополучателем была допущена просрочка в оплате одного и/или более лизинговых платежей сроком на 15 (Пятнадцать) и/или более календарных дней, Лизингодатель вправе в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга (ограничить право пользования Предметом лизинга) до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности. Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и/или удерживать Предмет лизинга до полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (ограничением права пользования Предметом лизинга) Предмета лизинга не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента выставления счета Лизингодателем Лизингополучателю. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующее возмещение расходов Лизингодателя не было произведено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе удерживать указанные расходы из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п. 3.7 Правил.

13.10. В случае, если Лизингополучателем была допущена просрочка в оплате одного и/или более лизинговых платежей сроком на 15 (Пятнадцать) и/или более календарных дней и Лизингополучатель не выходит на связь, и нет возможности его обнаружить и изъять Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право обратиться в Полицию с заявлением о факте кражи Предмета лизинга и мошенничества со стороны Лизингополучателя (ст. 160 УК РФ).

#### **14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

14.1. Лизингодатель и Лизингополучатель вправе требовать расторжения Договора лизинга в следующих случаях:

14.1.1. Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю.

14.1.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю, что привело к расторжению Договора купли-продажи.

14.2. При расторжении Договора лизинга в случаях, предусмотренных в п. 14.1.1 и п. 14.1.2 Правил стороны освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга. Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя подлежит возврату Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента полного возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи, за вычетом обоснованных расходов и прямых убытков Лизингодателя, подтвержденных соответствующими документами. При расторжении Договора лизинга во всех остальных случаях Авансовый платеж не возвращается Лизингополучателю.

14.3. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается расторгнутым, при наступлении следующих обстоятельств:

14.3.1. просрочка уплаты Лизингополучателем Авансового платежа или Лизингового платежа, или любой их части на 15 (Пятнадцать) или более календарных дней;

14.3.2. существенное нарушение Лизингополучателем или любым из Поручителей любого другого Договора лизинга, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем.

14.4. Существенными нарушениями Договора лизинга Лизингополучателем являются:

- 14.4.1. неуплата Авансового платежа, либо любой из частей Авансового платежа в полном объеме по истечении срока уплаты, установленного Договором лизинга;
- 14.4.2. неуплата Лизингового платежа, либо любой из частей Лизингового платежа в полном объеме по истечении срока уплаты, установленного Договором лизинга;
- 14.4.3. задержка уплаты Лизинговых платежей против сроков, предусмотренных Договором лизинга 2 (Два) или более раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был уплачен впоследствии каждый из просроченных Лизинговых платежей, или не был, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка любого из Лизинговых платежей;
- 14.4.4. просрочка уплаты любого Лизингового платежа по Договору лизинга на 15 (Пятнадцать) или более календарных дней, независимо от того, был такой Лизинговый платеж уплачен позднее, или не был уплачен;
- 14.4.5. существенное нарушение условий содержания и эксплуатации Предмета лизинга по условиям Продавца и/или производителя Предмета лизинга;
- 14.4.6. создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга, за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;
- 14.4.7. иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.
- 14.5. При любом существенном нарушении Договора лизинга Лизингодатель имеет право осуществить любую из ниже перечисленных мер исключительно по своему усмотрению:
- 14.5.1. потребовать от Лизингополучателя одновременно уплатить Сумму невыплаченных платежей и в дополнение к этому требовать компенсацию Лизингополучателем всех понесенных потерь и убытков. После полного исполнения Лизингополучателем условий настоящего пункта Правил Лизингодатель обязуется передать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю;
- 14.5.2. обязать Лизингополучателя незамедлительно возвратить Предмет лизинга Лизингодателю, либо изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя. С момента возврата/изъятия Предмета Лизинга Лизингодателю Лизингополучатель освобождается от обязанности уплачивать платежи по Договору лизинга, срок уплаты которых не наступил на дату возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодателю, если прошла половина срока лизинга и Комиссия «Гарантия возврата» была уплачена на момент заключения Договора лизинга; при этом Лизингополучатель (и каждый Поручитель солидарно с ним) обязуется оплатить все платежи по Договору лизинга, включая штрафы и неустойки, обязанность по уплате которых возникла до возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодателю. Если на дату возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодателю не прошла половина срока лизинга, а Комиссия «Гарантия возврата» была уплачена на момент заключения Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется оплатить невыплаченные платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей на протяжении половины срока лизинга, включая все штрафы и неустойки. Если на дату возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодателю не прошла половина срока лизинга, а Комиссия «Гарантия возврата» не была уплачена на момент заключения Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется оплатить все невыплаченные платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей на протяжении всего срока лизинга, включая все штрафы и неустойки;
- 14.5.3. требовать расторжения Договора лизинга и изъятия Предмета лизинга в порядке, установленном действующим законодательством, а также осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.
- 14.6. При любом существенном нарушении Договора лизинга, установленном в пунктах 14.4.1-14.4.7 Правил, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается расторгнутым, и изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя. В случае, если Лизингополучатель не выходит на связь, и нет возможности его обнаружить и изъять Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право обратиться в Полицию с заявлением о факте кражи Предмета лизинга и мошенничества со стороны Лизингополучателя (ст. 160 УК РФ).
- 14.7. Лизингополучатель имеет право требовать расторжения Договора лизинга в случае если:
- 14.7.1. неправомерные действия Лизингодателя привели к незаконному изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя;
- 14.7.2. Лизингодатель будет признан банкротом в установленном порядке.

## **15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

15.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору лизинга, несет ответственность, в том числе и в случаях, когда надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

## **16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из настоящих Правил и Договора лизинга или в связи с ними, стороны будут разрешать путем переговоров. В случае если стороны по имеющимся спорам и разногласиям не достигнут договоренности путем переговоров, то споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 17.1. После подписания Договора лизинга все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 17.2. В случае расхождения условий, установленных Правилами и Договором лизинга, применяются условия, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами.
- 17.3. Предоставление информации Лизингодателем Лизингополучателю или любому участнику Группы поручителей может осуществляться следующим способом: направление информации путем текстовых сообщений или голосовых звонков по контактному данным Лизингополучателя или каждого Поручителя (номеру мобильного телефона, адресу электронной почты, месту нахождения и др.), указанным в Договоре лизинга и (или) при его заключении, либо предоставленным Лизингодателю после заключения Договора

лизинга в соответствии с п. 17.5; направление информации через социальные сети, личные кабинеты и сервисы обмена сообщениями через интернет; размещение информации на сайте: <https://ib-car.ru>.

17.4. Предоставление информации Лизингополучателем или каждым Поручителем Лизингодателю может осуществляться следующими способами: направление информации в письменной форме заказным письмом по месту нахождения Лизингодателя, указанному в реквизитах Договора лизинга; вручение информации в письменной форме под расписку по месту нахождения Лизингодателя, указанному в реквизитах Договора лизинга. Уведомления и иные сообщения между Лизингодателем и Лизингополучателем считаются отправленными и доставленными адресату, если они направлены на реквизиты, указанные сторонами в Договоре лизинга и (или) иным способом.

17.5. Любые уведомления, претензии и другая корреспонденция, касающаяся отношений сторон по Договору лизинга, считается действительной, если она произведена в письменной форме и доставлена нарочным под расписку или почтовым отправлением с уведомлением о вручении. При изменении юридического и почтового адресов, телефонных номеров и банковских реквизитов Лизингодатель, Лизингополучатель и каждый Поручитель обязуются письменно извещать друг друга о таких изменениях за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемого изменения. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

17.6. Вся корреспонденция в связи с Договором лизинга, предназначенная для Лизингодателя, должна направляться по почтовому адресу Лизингодателя, указанному в Договоре лизинга.

17.7. При необходимости направления Лизингополучателем или любым Поручителем Лизингодателю каких-либо запросов, писем, уведомлений или претензий, связанных с Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется направлять такие запросы, письма, уведомления или претензии в свободной форме.

17.8. Вся корреспонденция в связи с Договором лизинга, предназначенная для Лизингополучателя или любого Поручителя, должна направляться по месту нахождения Лизингополучателя и/или по адресу для уведомлений Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга.

17.9. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

17.10. Договор лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимых для того, чтобы Лизингодатель получил 1 (Один) подлинный экземпляр Договора лизинга, Лизингополучатель – не менее 1 (Одного) подлинного экземпляра Договора лизинга (большее количество подлинных экземпляров для Лизингополучателя подписывается по запросу Лизингополучателя), каждый Поручитель – не менее 1 (Одного) подлинного экземпляра Договора лизинга. Все указанные в настоящем пункте Правил подписанные экземпляры Договора лизинга имеют одинаковую юридическую силу.

### Требования к Предмету лизинга, предъявляемому к возврату

Лизингополучатель вправе вернуть Предмет лизинга, при условии, что Предмет лизинга соответствует следующим требованиям.

Базовые требования:

Предмет лизинга включается (в том числе при работе от аккумулятора) и загружается корректная операционная система (если применимо);

- экран (при наличии), стеклянные поверхности не разбиты и функционируют (реагирует на нажатия на всей площади экрана);
- камеры Предмета лизинга (при наличии) включаются, и с их помощью можно сделать качественные (не размытые) снимки;
- на Предмете лизинга нет серьезных механических повреждений внешнего вида (разбитый или не функционирующий, нарушена геометрия корпуса);
- сканер отпечатков пальцев (если предусмотрен) находится в рабочем состоянии;
- IMEI по запросу \*#06# совпадает с IMEI на корпусе Предмета лизинга (на задней крышке или на лотке SIM-карты) (если применимо);
- GSM модуль находится в рабочем состоянии (есть возможность совершить звонок) (если применимо);
- Wi-fi модуль находится в рабочем состоянии (подключается к любой сети) (если применимо);
- Bluetooth модуль находится в рабочем состоянии (если применимо);
- Предмет лизинга не заблокирован по учетной записи (если применимо);
- Кнопка защиты не активирована (для Samsung) (если применимо);
- функция FindMyPhone выключена (для Apple) (если применимо);
- гнездо зарядки/наушников находится в рабочем состоянии (идет зарядка при подключении к зарядному устройству/звук воспроизводится при подключении наушников) (если применимо);
- 3,5мм аудио вход находится в рабочем состоянии (если применимо);
- если Предмет лизинга обладает дополнительными модулями, их функциональность не должна быть нарушена;
- для смартфонов не допускаются дефекты матрицы – выцветшие, желтые, засветленные пятна на матрице (в том числе при отображении синего, зеленого, белого, красного фона) и отслоение стекла на передней панели;
- Предмет лизинга не имеет следов попыток неквалифицированного ремонта;
- НЕ обнаружены механические повреждения, вызванные воздействием влаги, высоких или низких температур, коррозией, окислением, попаданием внутрь изделия посторонних предметов, веществ, жидкостей, насекомых;
- Предмет лизинга не был в ремонте, а также не является восстановленным.

Требования к Предмету лизинга в состоянии «Как новый»:

- **дисплей** (оценивается только тогда, когда с дисплея сняты все защитные пленки и экраны): отсутствуют любые царапины, сколы, трещины, потертости, гравировки;
- **корпус** (оценивается только тогда, когда с корпуса сняты все защитные пленки и экраны): отсутствуют любые царапины, сколы, трещины, потертости, гравировки;
- **кнопки**: все кнопки работают. Под неисправностью кнопки понимается неработоспособность механизма кнопки (кнопка не отвечает на нажатие), в том числе, если неработоспособность механизма кнопки вызвана ее залипанием (невозможно нажать кнопку до конца), ее отсутствием или любыми другими причинами;
- **функции**: все функции Предмета лизинга, предусмотренные производителем для конкретной оцениваемой модели, исправны.

Требования к Предмету лизинга в «хорошем» состоянии:

- **дисплей** (оценивается только тогда, когда с дисплея сняты все защитные пленки и экраны):
  - присутствуют: не более 10 мелких царапин, видимых только при хорошем освещении под определенным углом (такие царапины не цепляются ногтем при проведении по ним);
  - отсутствуют: 1. глубокие царапины, видимые при плохом освещении под любым углом (такие царапины цепляются ногтем при проведении по ним); 2. любые потертости, видимые при любом освещении и под любым углом; 3. гравировки;
- **корпус** (оценивается только тогда, когда с корпуса сняты все защитные пленки и экраны):
  - присутствуют: 1. не более 10 мелких царапин, видимых только при хорошем освещении под определенным углом (такие царапины не цепляются ногтем при проведении по ним); 2. не более 1 скола размером до 2 мм;
  - отсутствуют: 1. глубокие царапины, видимые при плохом освещении под любым углом (такие царапины цепляются ногтем при проведении по ним); 2. вмятины, любых размеров; 3. любые потертости, видимые при любом освещении и под любым углом; 4. сколы, размером более 2 мм. 5. гравировки;
- **кнопки**: все кнопки работают. Под неисправностью кнопки понимается неработоспособность механизма кнопки (кнопка не отвечает на нажатие), в том числе, если неработоспособность механизма кнопки вызвана ее залипанием (невозможно нажать кнопку до конца), ее отсутствием или любыми другими причинами;
- **функции**: все функции Предмета лизинга, предусмотренные производителем для конкретной оцениваемой модели, исправны.

Требования к Предмету лизинга в «рабочем» состоянии:

- **дисплей** (оценивается только тогда, когда с дисплея сняты все защитные пленки и экраны):

- присутствуют: 1. более 10 мелких царапин, видимых при хорошем освещении под определенным углом (такие царапины не цепляются ногтем при проведении по ним); 2. 1 и более глубоких царапин, видимых при плохом освещении под любым углом (такие царапины цепляются ногтем при проведении по ним); 3. любые потертости, видимые при плохом освещении под любым углом; 4. гравировки;
- **корпус** (оценивается только тогда, когда с корпуса сняты все защитные пленки и экраны):
  - присутствуют: 1. более 10 мелких царапин, видимых при хорошем освещении под определенным углом (такие царапины не цепляются ногтем при проведении по ним); 2. 1 и более глубоких царапин, видимых при плохом освещении под любым углом (такие царапины цепляются ногтем при проведении по ним); 3. вмятины; 4. сколы; 5. любые потертости, видимые при плохом освещении под любым углом; 6. гравировки;
- **кнопки**:
  - допускается: 1 или несколько кнопок неисправны, за исключением кнопки на смартфонах iPhone, отвечающей за функции "Сканер отпечатков пальцев" и "Возврат домой/Возврат на главный экран".  
Под неисправностью кнопки понимается неработоспособность механизма кнопки (кнопка не отвечает на нажатие), в том числе, если неработоспособность механизма кнопки вызвана ее залипанием (невозможно нажать кнопку до конца), ее отсутствием или любыми другими причинами.
- **функции**: все функции Предмета лизинга, предусмотренные производителем для конкретной оцениваемой модели, исправны.